

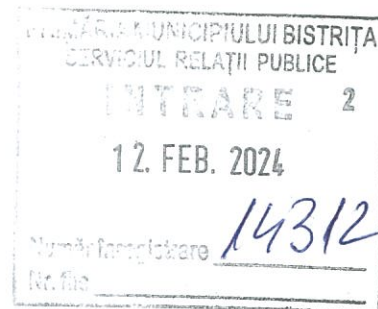
NR.5/12.02.2024

Sr. Patrimoni  
15.02.2024

de la Faur  
19.02.2024

CATRE

Primaria Municipiului Bistrita



SC UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL cu sediul in Bistrita, Str. Drumul Cetatii Nr.2G, reprezentata prin Rus Doru Florin, administrator al societatii, va rog in mod respectuos D-le PRIMAR a include pe ordinea de zi a sedintei de Consiliu Local promovarea unui proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii cat si a pretului de vanzare pentru terenul in suprafata de 26MP, situat in Bistrita, Str. Decebal Nr.44, concesionat in baza contractului nr.1039/250/E2010. Mentionez ca am luat act de comunicarea PRIMARIEI BISTRITA, ca raspuns la adresa nr.57211/22.07.2019, unde ne comunicati ca un nou proiect de hotarare va fi promovat in conditiile in care in spatiul mentionat mai sus se va desfasura o activitate comerciala compatibila cu zona aflata in apropierea unei unitati de invatamant preuniversitar (Liceul Liviu Rebreanu). Tinand cont de conditiile impuse am inchiriat spatiul respectiv lui SC ELIEZER LOGISTIC SRL, cu obiect de activitate comercializarea de produse lactate si de panificatie (contract nr.4/08.02.2024).

Va multumim pentru intelegere!  
Cu respect RUS DORU FLORIN





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**  
**ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **UNIVERS TEO DISTRIBUTION S.R.L.**

Sediu social: **MUNICIPIUL BISTRITA, Drumul CETĂȚII, Nr. 2G, Județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

Activitatea principală: **Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun - 4639**

Cod Unic de Înregistrare: **26367346** din data de: **05.01.2010**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J06/1/05.01.2010**

Data eliberării: **07-01-2010**

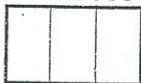
DIRECTOR,

Turc Ioan

Seria *B* Nr. **2185582**



ROMÂNIA



JUDEȚUL ~~BISTRITA~~ NASAUD

MUNICIPIULUI

PRIMĂRIA ORĂȘULUI

~~COMUNEI~~

BISTRITA

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3442 / 1995 din 16.04 1993

Ca urmare a cererii adresate de S.C. "UNIVERS" SRL

cu domiciliul în județul BISTRITA NASAUD municipiul BISTRITA  
sediu ~~XXX~~  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 4400 strada ARTARILOR  
satul \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 3442 din 14.04 1993

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE MAGAZIN "UNIVERS"-CONSTRUCTIE  
PROVIZORIE

ÎN VALOARE DE 262.500 COD \_\_\_\_\_

pe terenul situat în \_\_\_\_\_ municipiul BISTRITA sectorul \_\_\_\_\_  
orășul \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_

cod poștal 4400 strada B-DUL DECEBAL

Nr. fișă cadastrală \_\_\_\_\_ numărul topografic al parcelei \_\_\_\_\_  
Nr. Carte Funciară \_\_\_\_\_

Prezenta copie fiind conformă cu  
înscrisul păstrat în arhiva  
Primăriei Municipiului Bistrița  
nr. 44 sează de noi,

cai. 1202 2012

**-RESPECTAREA DOCUMENTATIEI**

Director executiv,  
CINCEA DUMITRU MATE

În următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

VERIFICAT LA COPIERE  
Consilier  
CĂTUNA MARIA LUCIA



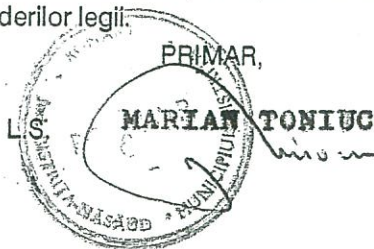
Proiectul lucrărilor, nr. 5/1993, a fost elaborat de  
**arh. ILISIU GEORGE** cu sediul în județul **BISTRITA NASAUD**  
municipiul **BISTRITA** sectorul  
orasul **BISTRITA** satul  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada **MINAI EMINESCU** nr. **8**

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 6 LUNI.  
~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.  
~~ZILE~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



SECRETAR,  
**OPREA MICA**  
ARHITECT ȘEF,

**IOAN MARICA**

TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizare în valoare de 5.250 lei a fost achitată conform  
chitanței nr. 0444029 din 05.07.93 199 3. **VASILE IUGA**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 05.07.1993 însoțită  
de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI  
PRIMAR, \_\_\_\_\_ ZILE

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_\_.  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_\_ direct  
\_\_\_\_\_ prin poșta

**TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte  
a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului înconjurător, în conformanță cu normele generale și locale.

6. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care  
nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier  
după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

\*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

VERIFICAT LA COPIERE  
CONFIRMAT  
CĂTUNA MARIA LUCIA

Director executiv,  
**ATA DUMITRU MATE**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Primar

Nr. 11.551 din 04/06/2004

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE**

Nr. 512 din 04/06/2004

Urmare cererii adresate de **S.C. UNIC CREMONA SERV -S.R.L. prin dna. Rus**

Nomica

domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul Bistrița-Năsăud orașul Bistrița  
sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 4400  
strada Drumul Cetății nr. 2G bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax 232000-232001 e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 11.551 din 02/06/2004

În conformitate cu prevederile Legii nr.50-1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

**AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFÎNȚARE** pentru:  
**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL CU 11 mp.**

VERIFICAT LA COPIERE  
Consilier  
CĂTUNA MARIA LUCIA

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bistrița-Năsăud  
municipiul \_\_\_\_\_  
oraș Bistrița satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_

cod poștal 4400 strada Decebal nr. 44 bl. - sc. - et. - ap. -

partea funciară

șirul bunului imobil nr.2108 Bistrița, nr.top. 1815/a/1/1/2/1/1/1/1, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/1/1.

sau nr. cadastral

În valoare de 10.000.000 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) /desfîntare (PAD)  
nr. 10/04 elaborat de S.C. RUNCANIA-PROIECT S.R.L. cu sediul în județul Bistrița-Năsăud

municipiul/orașul/comuna Bistrița sectorul/satul nr. 5 bl. - sc. - et. de noi, ap. 10  
cod poștal 4400 strada Andrei Mureșanu

întocmit: Moldovan Ioan /2ex

Director executiv,  
CINCEA DUMITRU MATEI



CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

*Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare - (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50 /1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții.*

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 3 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 3 la Norme metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 4 la Norme metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la \_\_\_\_\_ la depozitul CODRISOR \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

VERIFICAT LA COPIERE  
Consilier  
CĂTUNA MARIA LUCIA

PRIMAR,  
Basile Moldovan

DIRECTOR  
Alexandru Rus



SECRETAR,

Floare Gaftone fiind conformă cu  
înscrisul păstrat în arhiva  
Primăriei Municipiului Bistrița  
se legalizează de noi,  
SEF SERVICIU  
aMonica Pop 13.12 2018  
Director executiv,  
CINZEA DUMITRU MATE

Taxa de autorizare în valoare de lei 1.800.000 a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



2

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

DIRECTOR

ŞEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

VERIFICAT LA COPIERE  
Consilier  
CĂTUNA MARIA LUCIA

Prezenta copie fiind conformă cu  
înscrisul păstrat în arhiva  
Primăriei Municipiului Bistrița  
se legalizează de noi,  
13.12 201 R  
Director executiv,  
CINCEA DUMITRU MARCEL







**Aprob****Investitor SC UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL**

CUI R26367346

Domiciliu/Sediu: Drumul Cetății,  
nr 2G, mun. Bistrița**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 32/3235 din 19.02.2019

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei:

**Imobil spațiu comercial în regim de înălțime parter cu suprafața de 26.00 mp.**

-lucrari executate în: regie proprie

1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

-adresa administrativa: Bistrita, Decebal, nr. 44;

-numar cadastral/top: 83436;

-numar carte funciara: 83436;

2.Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire cu nr. 175/3442/16.04.1993 și nr. 512/11551/04.06.2004, eliberată de Primăria municipiului Bistrița la data de 16.04.1993. 04.06.2004 cu valabilitate până la 16.10.1993. 04.09.2004, eliberate pe: SC UNIVERS SRL, respectiv SC UNIC CREMONA SRL, autorizație vândută la SC UNIVERS TEO DISTRIBUTION S.R.L. conform Contract de Vânzare-Cumpărare din data de 01.02.20103. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea în data de 12.02.2019 fiind formata din:**PRESEDINTE:**(nume si prenume)

Rus Doru Florin

**MEMBRI:**

(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)

\_\_ing. Bartha Csaba\_\_

\_\_ing Bartha Csaba Ștefan\_\_

\_\_sing Vlad Ioan\_\_

\_\_Rus Teodor\_\_

**Reprezentanti Primaria Municipiului Bistrita**

---

---

---



4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

**Invitati**

Proiectant: arh. RUNCAN IOAN

Executant: \_\_\_\_\_

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. \_\_\_\_\_ -diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile \_\_\_\_\_, autorizatia nr. \_\_\_\_\_

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1 Capacitati fizice realizate: INTEGRAL

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul proces verbal

**Nu e cazul**

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.

**Nu e cazul**

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si prin care natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele.

**Nu e cazul**

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de **18000 lei**; S-a achitat taxa de regularizare in valoare de \_\_\_\_\_ lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Certificatul de performanță energetică nr. 13. / 12. 02. 19  
întocmit de auditor Bălcă I. Maria Olimpia face parte integrantă din prezentul proces verbal la terminarea lucrărilor.

6.6 Perioada de garantie **Nu e cazul**

6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii publice competente care a emis autorizatia de construire/desfintare, al Inspectoratului de stat in constructii-I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru cultura al Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.):

**Nu e cazul**

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

**-admiterea receptiei la terminarea lucrarilor**

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

**-realizarea lucrarilor conform proiectului si normelor in vigoare.**

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

**-urmarirea in timp a comportarii constructiei**

10. Prezentul proces verbal, continand 3 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi 12.02.19, in 3 exemplare.

11. Alte mentiuni

Nu e cazul

Comisia de receptie:

PRESEDINTE:

Rus Doru Florin

*[Signature]*

MEMBRI:

ing. Barthelemy Tefes

ing. Barthelemy Tefes

ing. Viad. Doru

RUTODOR

*[Signature]*

Diriginte de şantier

Reprezentanti Primaria Municipiului Bistrita

CUZNIOREAN

ANITA

MORAVAN

IOAN

POP. MONICA

*[Signature]*

Invitati

Proiectant:

ing. IZUNCAN IOAN

Executant:





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR. 14312/04.06.2024**

**Către:**  
**S.C. UNIVERS TEO DISTRIBUTION S.R.L.**  
**Bistrița, Str. Drumul Cetății nr. 2G**  
**Jud. Bistrița-Năsăud**



**Obiect:** Răspuns la adresa nr.14312/12.02.2024

**Stimate domnule Doru Florin Rus,**

Urmare adresei dumneavoastră nr.5/12.02.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 14312/12.02.2024 prin care solicitați vânzarea imobilului-teren în suprafață de 26 mp, situat în Bulevardul Decebal nr.44, concesionat în baza contractului de concesiune nr.10397/250/E/2010, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/2020, procedura de vânzare prin licitație poate fi inițiată doar în baza unui certificat de urbanism care informează asupra regimului juridic, economic și tehnic al imobilului din punct de vedere al prevederilor documentațiilor de urbanism aplicabile zonei și a legislației specifice lucrărilor de construcții, astfel s-a solicitat serviciului de specialitate eliberarea unui certificat de urbanism pentru acest imobil.

Precizăm faptul că vânzarea se supune prevederilor art.363 și următoarele din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr.57/2019, de regulă prin procedura licitației publice, stabilirea oportunității vânzării și organizarea licitației publice se aprobă de către Consiliul local al municipiului, prin hotărâre, cu respectarea prevederilor legale. De asemenea, prețul minim de vânzare și condițiile specifice bunului se aprobă prin hotărâre a Consiliul local, valoarea de piață fiind determinată prin raport de evaluare întocmit de către evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii și selectați prin licitație publică.

Având în vedere faptul că documentele depuse de dumneavoastră sunt din anul 2019 este necesară actualizarea acestora, în special a raportului de evaluare a terenului, în vederea demarării procedurii prevăzute de lege cu privire la vânzarea imobilului.

Cu stimă,

**Viceprimar,**  
**Sorin HANGAN**

**Director executiv,**  
**Vasile MARINA**



**Șef serviciu,**  
**Alina IONESCU**

**Întocmit,**  
**Ana FAUR**



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 55811 din 04.06.2024

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1208 din 01.07.2024

În scopul: - demarare procedură vânzare imobil;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poștal ....., **Piața Centrală**, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro** reprezentată prin primar domnul **Ioan Turc**, înregistrat la nr. 55811 din 04.06.2024, Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița**, cod poștal ....., **Bulevardul Decebal**, nr. 44, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., **Cartea funciara** nr. 83436; nr. cad/topo 83436;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. 136/184/207/2013/2018/2023, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, spațiu comercial realizat în baza A.C. 175/3442/16.04.1993 și A.C.512/11551/2004, beneficiar privat; - teren curți construcții cu suprafața de 26 mp, proprietatea privată a municipiului Bistrita, conform CF nr. 83436; - s-a notat dreptul de concesiune a terenului pana în data de 14.05.2024 în favoarea SC UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL; -imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala: spațiu comercial realizat în baza A.C. 175/3442/16.04.1993 și A.C.512/11551/2004 și teren curți construcții cu suprafața de 26 mp; -destinația: conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, imobilul este situat în subzona de locuire colectiva cu regim de construire discontinuu și înaltime maxima de P+10 niveluri, existente, UTR 6, L4, subzonă cu utilizări funcționale conform Anexei care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; -zona A de impozitare, conform H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia



3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 1136/ 2013, prelungit cu HCL 184/ 2018 și si HCL nr.207/2023 și RLU aferent; -prevederi RLU aferent PUG și potrivit Anexei, L4: - POT. max =45%; - CUT max= 5; - Hmaxim = 33 m; -Smin construibilă= 1000 mp; -regim maxim de înălțime P+10E; -se vor respecta toate prevederile Codul civil; -accesul la spațiu se va realiza pe accesul existent; -în zonă există utilități: apă, canalizare, gaze /termice, energie electrică; -racordarea cu utilități cade în sarcina beneficiarului; -se vor respecta toate prevederilor RLU aferent PUG, condițiile de mai sus și potrivit Anexei care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; -amplasamentul care face obiectul certificatului de urbanism este reglementat conform prevederile RLU aferent PUG al municipiului Bistrița și conform Anexei;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: - demarare procedură vânzare imobil;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren. sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.  
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                           | <input type="checkbox"/> gaze naturale                  | <input type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație    |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                  | <input type="checkbox"/> telefonizare                   | <input type="checkbox"/> Direcția de infrastructură și servicii Bistrița |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică             | <input type="checkbox"/> salubritate                    | <input type="checkbox"/> Drumurile Naționale                             |
| <input type="checkbox"/> transport urban                             | <input type="checkbox"/> Acord Asociația de Proprietari | <input type="checkbox"/> Drumuri Județene                                |
| <input type="checkbox"/> Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița |   |  |
- Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|
- d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții | <input type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat | <input type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol |
|--|---|--|
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> verificator | <input type="checkbox"/> studiu geotehnic   | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii |
|                                      | <input type="checkbox"/> Studiu de insorire |  |
- ☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR, Turc Ioan	SECRETAR GENERAL, Cincea Dumitru Matei
ARHITECT ȘEF, Pop Monica	

Achitat taxa de 7,00 lei, conform chitanței nr. 09058910487/09.05.2024 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.07.2024



## II.5. ZONA DE LOCUIRE - L

### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuire se compune din următoarele subzone funcționale:

**L2** – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate;

**L3** – subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri

**L4** – subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+10 niveluri, existente

**L5** - subzona de locuințe de case vacanță cu regim de construire discontinuu, rezultată în urma elaborării de P.U.Z.-uri

Se va întocmi Plan Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate (PUZCP) pentru nucleele localitatilor componente propuse ca și zone protejate prin prezenta documentație de PUG, iar până la aprobarea acestora se vor aplica reglementările din zona ZP. Termenul recomandat pentru întocmirea acestor planuri urbanistice zonale pentru zone construite protejate este de 2 ani de la aprobarea prezentei documentații de PUG.

Subzonele funcționale sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiune;
- regim maxim de înălțime;
- densitatea de ocupare a terenurilor;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.

Suprafața minimă a loturilor din cadrul zonei funcționale **L** – locuire este împărțită, după cum urmează :

- loturile din zonele de locuințe individuale existente și neconstruite (rămase neocupate), lotul minim constructibil este de 250 mp; în condițiile în care loturile sunt conectate la sistem centralizat de utilități;
- loturile din zonele noi introduse în intravilan și pentru loturile caselor de vacanță și enclave neconstruite, lotul minim constructibil este de 500 mp;
- lotul minim constructibil pentru locuințele colective este de 1000 mp.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - L -

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

**L2 :**

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice;

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANT: Arhitect Aurora Jelea / Uurbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghiuță

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

---

- împrejurimi, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor fi deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate;
- platforme de depozitare selectivă a gunoiului menajer, conform legislației în vigoare din domeniu.

**L3:**

- locuințe colective și semicolective medii cu maxim P+4E niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), cu accente P+5 – 6 niveluri ;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale – comerț, birouri, servicii publice;
- scuaruri și grădini publice;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor fi deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate;
- platforme de depozitare selectivă a gunoiului menajer, conform legislației în vigoare din domeniu.

**L4 :**

- locuințe colective și semicolective mici cu maxim P+10 niveluri în regim de construire continuu (lamă) sau discontinuu (turn);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri și grădini publice;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor fi deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate;
- platforme de depozitare selectivă a gunoiului menajer, conform legislației în vigoare din domeniu.

**L5 :**

- case de vacanță cu maxim P+1+M niveluri, în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat) ;
- parcuri rezidențiale de vacanță;
- campinguri;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale cu caracter de case de vacanță;
- scuaruri și grădini publice;
- împrejurimi, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.
- toate rețelele edilitare vor fi realizate subteran, inclusiv cele existente.

**ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**L2+L3+L4 + L5:**

- spațiile verzi vizibile, cuprinse la stradă între aliniament și linia de aliniere a clădirilor vor fi amenajate peisager sub forma unor grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;
- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- se va asigura un procent de spații verzi de minim 30% pe fiecare parcelă;

**ARTICOLUL 14 - ÎMPREIMUIRI**

**L2+L3+L4+L5:**

- gardurile spre stradă ale clădirilor retrase de la aliniament vor fi transparente, vor avea înălțimea de 1,70 metri, vor avea un soclu opac de maxim 0,60 metri și vor putea fi dublate de gard viu; gardurile dintre proprietăți vor fi transparente dublate cu gard viu sau exclusiv gard viu și vor avea înălțimea maximă de 2,20 metri;
- marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavae decorative, parapete, jardiniere, gard viu etc.;

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**

**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).**

L2: P+2\*: POT<sub>maxim</sub> = 35%

L3: P+4\*: POT<sub>maxim</sub> = 35%

P+5- 6: POT<sub>maxim</sub> = 60%

L4: P+10\*: POT<sub>maxim</sub> = 45%

L5: P+M\*: POT<sub>maxim</sub> = 30%

*\*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

**ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).**

L2: P+2\*: CUT<sub>maxim</sub> = 1,20 ADC/mp

L3: P+4\*: CUT<sub>maxim</sub> = 1,80 ADC/mp

P+5 - 6: CUT<sub>maxim</sub> = 4,20 ADC/mp

L4: P+10\*: CUT<sub>maxim</sub> = 5,0 ADC/mp

L5: P+M\*: CUT<sub>maxim</sub> = 0,60 ADC/mp

*\*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANT: Arhitect Aurora Jelea / Uurbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghică

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

dimensiuni mici; toate aceste obiective vor fi deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate.

- platforme de depozitare selectriva a gunoiului menajer, conform legislatiei in vigoare din domeniu.

**ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

**L2 + L3 + L4:**

Sunt admise cu condiționări următoarele utilizări:

- se admite folosirea ultimului etaj atât pentru locuirea individuală cât și pentru locuirea colectivă cu condiția realizării acestuia sub forma unei mansarde care se înscrie sub volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața ultimului nivel va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUZ (după caz, conform legislației în vigoare);

**L2 (prevederea de mai jos se aplică doar în cazul gospodăriilor din localitățile componente și se aplică doar în subzona L2 din cadrul acestor localități):**

- anexe pentru creșterea animalelor (nu mai mult de 4 animale) pentru producție și subzistență și agricultura de subzistență care intră sunt incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;

**L5**

- parcuri de rulote special amenajate pentru o astfel de activitate;
- rulote isolate în zone special amenajate;
- zone special amenajate pentru grătare și picnic;

**ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

**L2 + L3 + L4 + L5:**

Se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp/ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- realizarea unor false mansarde;
- construcții provizorii;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor principale, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale re folosibile;

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANT: Arhitect Aurora Jelea / Uurbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghică



- platforme de precollectare a deșeurilor urbane;
  - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
  - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
  - stații de betoane;
  - stații de bentină – PECO;
  - autobaze;
  - stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
  - spălătorii chimice;
  - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
  - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice ;
  - rulote izolate.
- L2 + L3 + L4:**
- campinguri și parcuri de rulote;
  - rulote izolate;

## **SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.**

### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).**

- L2** – suprafața minimă – 250 mp;
- L3** – suprafața minimă – 500 mp;
- L4** - suprafața minimă – 1000 mp;
- L5** – suprafața minimă a parcelei – 500 mp

Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia. Nu se admit parcele cu deschidere la stradă mai mare decât adâncimea parcelei și care să nu formeze unghi mai mare de 75 grade cu aliniamentul.

### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 6,0 metri pe cele de categoria a III-a.

- L2 + L3 + L4** - clădirile se dispun în funcție de caracterul străzii;
- în cazul regimului de construire continuu (înșiruit) clădirile se dispun față de aliniament ;
  - pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile;
  - alinierea clădirilor, în cazul parcelelor existente, respectând alinierea generală a străzii ;
  - distanțele se pot majora în cazul protejării unor arbori sau în cazul alipirii la o clădire existentă situată mai retras, pentru a nu se crea noi calcane;
  - se recomandă retrageri față de aliniament de minim 5,0 metri pe străzi de categoria III și 6,0 metri pe străzi de categoria II;

- sunt interzise soluții de acoperire din azbociment, tablă zincată, cu excepția sistemelor de țigle tratate metalice;
  - pentru clădirile care ating înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament, este obligatorie retragerea cu minim 2 m a ultimului nivel pe toate fațadele, cu excepția fațadelor comune cu alte construcții;
  - panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45%;
  - aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațadă sunt interzise;
  - nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (roz, roșu, mov, portocaliu, galben, verde crud, turcoaz, bleu, violet, kaki, vernil, cyclam și tonuri intermediare ale acestor culori );
- L2** - fațadele vor avea prispe și foișoare cu stâlpi din lemn, tencuieli cu zugrăveli albe sau pastelate, bej, gri sau gri pal ;
- L2** – nu se vor utiliza panouri pentru fațade din metal sau din sticlă și nici vitraje cu suprafața mare ;
- L2** – nu se vor utiliza materiale de învelitoare cu culori stridente, optându-se, pentru soluții care să derive din tradiția locală (șiță, tablă tratată, țiglă) ;
- nu sunt admise goluri în fațade care nu respectă tipologia prezentă în vecinătate;
  - nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;
  - nu se admis un raport plin-gol al fațadelor mai mare decât cel prezent în vecinătatea construcției;
  - nu sunt admise intervenții de orice natură pe fondul construit existent care sunt incompatibile cu actualul regulament;
  - următoarele materiale sunt strict interzise: PVC, tablă, plăci din azbociment, pereți tip cortină.
  - se recomandă utilizarea materialelor specifice zonei: lemn, vopsele lavabile în tonuri și nuanțe de culori calde, pastelate, nestridente (exemplu: alb, crem etc.);
- L4** – fiind vorba de o zonă specială cu un caracter specific, se recomandă ca aspectul clădirilor să fie specific pentru o zonă montană ;
- L4** - se recomandă ca viitoarele clădiri să adopte soluții constructive din lemn, sau placaje cu lemn a fațadelor ;
- L4** - acoperirea sa fie în două, patru pante sau terasa;

### **ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

#### **L2+L3+L4 + L5:**

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;



**L5 :**

- parcare se face obligatoriu în interiorul parcelei;
- pentru spațiile publice se amenajează locuri pentru parcare conform normativelor în vigoare.

**ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

Subzone funcționale	Înălțimea maximă admisă (metri)	Număr niveluri convenționale (3.0 metri)
L2	9	P+2
L3	15	P+4
L4	33	P+10
L5	6	P+M

\*) în toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade se admite mansardarea.

- în cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 25,0 metri;

**ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**L2 + L3 + L4 + L5**

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;
- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor de pe artera de circulație respectivă;
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor șarpantă;
- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.
- cu excepția construcțiilor și instalațiilor necesare serviciilor publice sau de interes colectiv și a lucrărilor tehnice necesare funcționării serviciilor publice sau de interes colectiv, acoperirea cu învelitoare ceramică (țiglă, olane, ardezic etc.) de culoare maro, grenă, brun-roșcată este obligatorie;

**L2** - acoperișurile pot fi realizate cu 4 pante sau 2 pante utilizându-se tipurile de învelitori precizate;

**L3, L4** - acoperișurile pot fi realizate în sistem mixt, în pantă și în terasă cu condiția de a se utiliza tipurile de învelitori precizate;

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANT: Arhitect Aurora Jelea / Urbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghiuță

- banda de construibilitate a clădirilor cu regim de construire continuu nu va depăși adâncimea de 15.0 metri de la alinierea clădirilor.
- în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejurimilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament.
- în cazul regimului de construire discontinuu (cuplat, izolat) clădirile se dispun față de aliniament:
- pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective; retras față de aliniament cu minim 6,0 metri pe străzi de categoria III și 12,0 metri pe străzi de categoria II și I;
- în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejurimilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament.

**L5** – viitoarele construcții vor fi amplasate retras de aliniament cu minim 5,0 m ;

În fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejurimilor, aleilor de acces, spațiilor verzi plantate, dat fiind și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament.

**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**L2 + L3 + L4:**

- clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanale de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15.0 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi;
- în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință, având regim de construire discontinuu;
- la fiecare 30 m să fie prevăzut un acces în spatele loturilor pentru accesul în situații de urgență (exemplu : pompieri) ;
- clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.
- în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje;
- L5** – clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri;

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANT: Arhitect Aurora Jelea / Urbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghiuță



- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

**ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

**L4 :**

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 3,0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

**L2 + L3 + L5:**

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 5,0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

**ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

**L2 + L3 + L5:**

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura la fiecare 30,00 metri de front câte un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundatură dacă fundătura nu are prevăzută un spațiu de întoarcere conform normativelor în vigoare sau dacă fundătura este mai mare de 100 m;

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

**L4:**

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

**Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:**

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 5,00 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi):
- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

**Pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura:**

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi):
- cele cu o lungime de maximum 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură; supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

**Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:**

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje și garaje.

**Pentru locuințele de vacanță cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura:**

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, în cazul clădirilor pentru alimentație publică;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi):
- cele cu o lungime de maximum 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură; supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

**ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**L2 + L3 + L4 :**

- autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public;
- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit;
- pentru locuințe individuale și colective se va asigura 1 loc de parcare pentru 80 m<sup>2</sup> suprafață locuibilă, asigurat pe parcela proprie;
- pentru servicii complementare zonei de locuire se va asigura 1 loc de parcare pentru 60 m<sup>2</sup> arie desfășurată;



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL BISTRITA - CF 4347569**  
**DIRECTIA ECONOMICA -VENITURI**

Codul de identificare fiscala: 4347569

Nr. ....75183...../data....06/08/2024..

AL. ODOBESCU, NR. 17A

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **RUS DORU FLORIN** nr.75183 din data de:06/08/2024  
cu domiciliul in str. nr....., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ..... ,  
loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....XB... nr.....539231... cu CNP.....1810223060011.....  
avand calitatea de ADMINISTRATOR si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al  
autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **315513** se atesta urmatoarele:

Denumire **UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL**

, C.F. **26367346**

Cu sediul **Str. DR. CETATII, Nr. 2G, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.Bistrita, Jud BISTRITA-NASAUD, ROMANIA**

2) 3)

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. DR. TARPIULUI, nr. 26 Zona Fiscala: B , valoare impozabila 58148.00 lei, dobandita la data 29/01/2010, reevaluada la data: 31/12/2019 Specificare: FILTRU SANITAR + CASA POARTA
- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 2G Zona Fiscala: A , valoare impozabila 368737.00 lei, dobandita la data 29/01/2010, reevaluada la data: 31/12/2019 Specificare: SEDIU FIRMA D+P+E
- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. B-DUL DECEBAL, nr. 44 Zona Fiscala: A , valoare impozabila 57693.00 lei, dobandita la data 29/01/2010, reevaluada la data: 31/12/2019 Specificare: SPATIU COMERCIAL(chiosc alimentar)

Terenuri

- Teren intravilan proprietate de stat cu procent de folosinta 100 % din suprafata de 26.00 mp din care ocupat 26.00 mp situat la adresa : str. B-DUL DECEBAL, nr. 44 Zona Fiscala: A , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 26.00 mp ocupat, dobandit la data:02/03/2010
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 1060.00 mp din care ocupat 251.47 mp situat la adresa : str. DR. TARPIULUI, nr. FN Zona Fiscala: B , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 808.53 mp liber,251.47 mp ocupat, dobandit la data:29/01/2010
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 986.00 mp din care ocupat 246.00 mp situat la adresa : str. DR. CETATII, nr. 2G Zona Fiscala: B , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 740.00 mp liber,246.00 mp ocupat, dobandit la data:29/01/2010
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 700.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. MUSCATEI, nr. 14 Zona Fiscala: B , nr. cf. 64230, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 700.00 mp liber, dobandit la data:26/05/2017

Auto

- Autoturism proprietate privata marca AUDI 80 nr. identificare 054855 capacitatea cilindrica 1968 dobandit in anul 2010
- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca VOLKSWAGEN CRAFTER nr. identificare WV1ZZZ2EZ86023820 capacitatea cilindrica 2461 dobandit in anul 2017

Taxa Firma

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 2G Zona Fiscala: B Suprafata: 0.80 mp dobandita la data 31/01/2010

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

**NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !**





În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : -**

spre a-i servi la: PMB - CONTRACT DE CUMPARARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se instrăinează. Pentru bunul ce se instrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se instrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se instrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se instrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2024 .

Conducătorul organului fiscal

Ec. Albina Mihut

(prenume, nume și stampilă)



Intocmit : Cimpan Alina Simona

Data întocmirii : 06/08/2024 12:34:10 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.